

GABRYSZUK

WSPÓŁTWORZYSZ. NIE TYLKO ZAMAWIASZ.

PAKIET PROJEKT SZCZEGÓŁOWY

Ogród 118 m²

Masywna konstrukcja, dokładniejsze rysunki, ilości, nasadzenia, realna lista zakupowa i kolejność prac dla wykonawcy.

7,50 x 15,70 m

wizualizacje dzieńne

2 tury korekt

4490 zł

CENA PAKIETU BRUTTO

Modelowa koncepcja projektowa - nie jest fotografią wykonanej realizacji.

Porządek bez ukrywania ograniczeń technicznych

Zachowujemy schowek, lokalizację klimatyzatora, downpipe i ogrodzenia. Projekt dodaje taras, pergolę, dojście, nasadzenia oraz serwisowalne osłony.



ZASADA PROJEKTOWA

Najpierw rozwiązujemy funkcje, przejścia i proporcje. Dopiero później dobieramy formę, materiał, zieleń i światło.

Ogród przy bliźniaku - opis inwestycji

Najwyższy pakiet pokazuje nie tylko efekt, ale też zakres możliwy do rozesłania do porównywalnej wyceny kilku wykonawcom.

01 / STAN I OGRANICZENIA

Zostają granice działki, schowek, jednostka klimatyzacji i spust dachowy. Trzeba utrzymać dojście serwisowe, spadki od budynku oraz możliwość demontażu osłon technicznych.

02 / ZABUDOWA GABRYSZUK

Pergola 3,60 x 3,20 m: słupy 14 x 14 cm, belki obwodowe do 14 x 20 cm, rygle 12 x 14 cm, stała ława i stół drewniany, osłona AC oraz uporządkowana osłona schowka.

03 / MATERIAŁY

Drewno KVH/DUO selekcjonowane wizualnie, strugane, fazowane i zabezpieczone systemowo. Tkanina demontowalna. Łączniki zewnętrzne ukryte, elementy serwisowe dostępne.

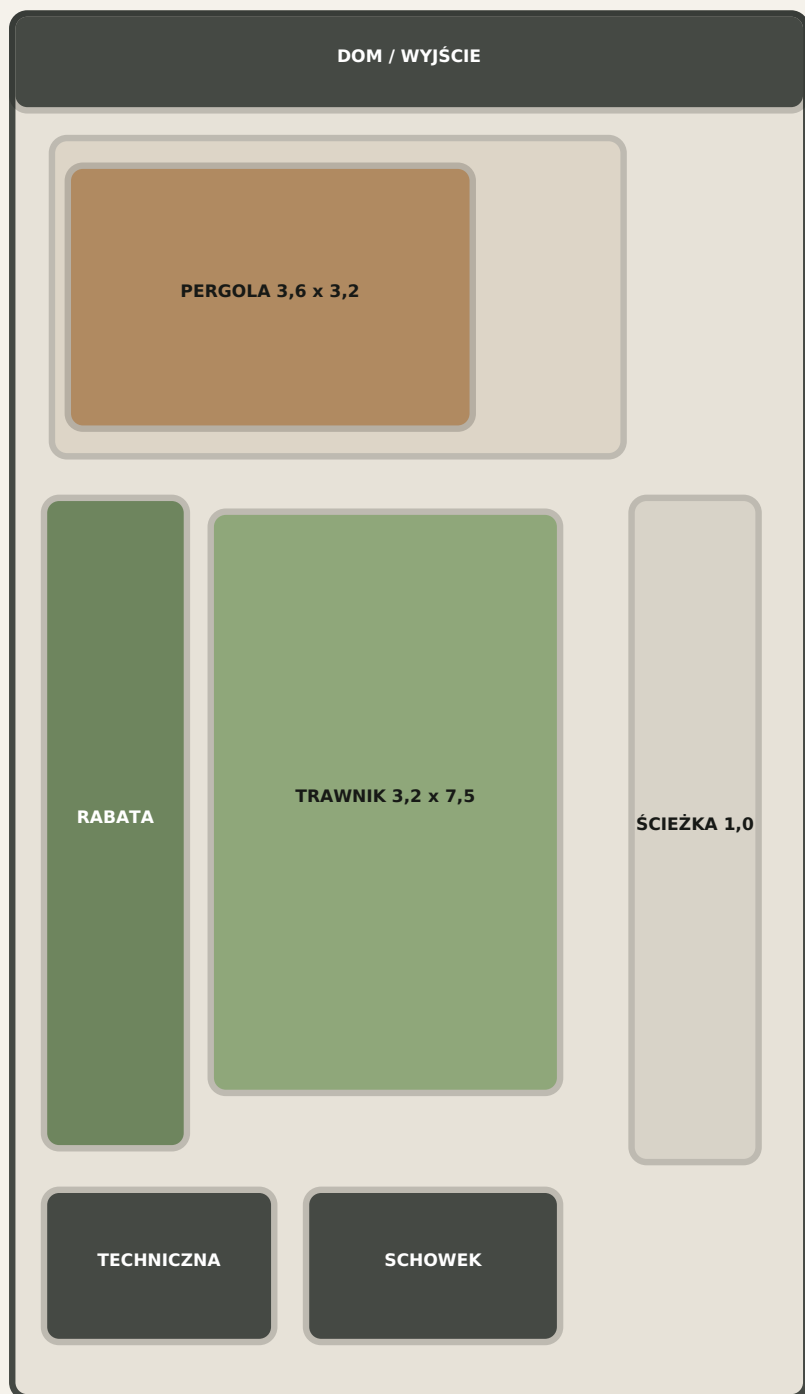
04 / ORGANIZACJA ROBÓT

Wytyczenie i sprawdzenie poziomów, trasy i odwodnienie, fundamenty, nawierzchnie, konstrukcja, zabudowy, zieleń, a na końcu gotowe meble. Odbiór każdego etapu przed zakryciem.

Dokument opisuje założenia do wyceny i realizacji. Przekroje drewna, sposób kotwienia, fundamenty i obciążenia wymagają potwierdzenia przez konstruktora dla konkretnego miejsca.

Plan wymiarowy i ilościowy

Skala pogładowa. Wymiary główne: 7,50 x 15,70 m.



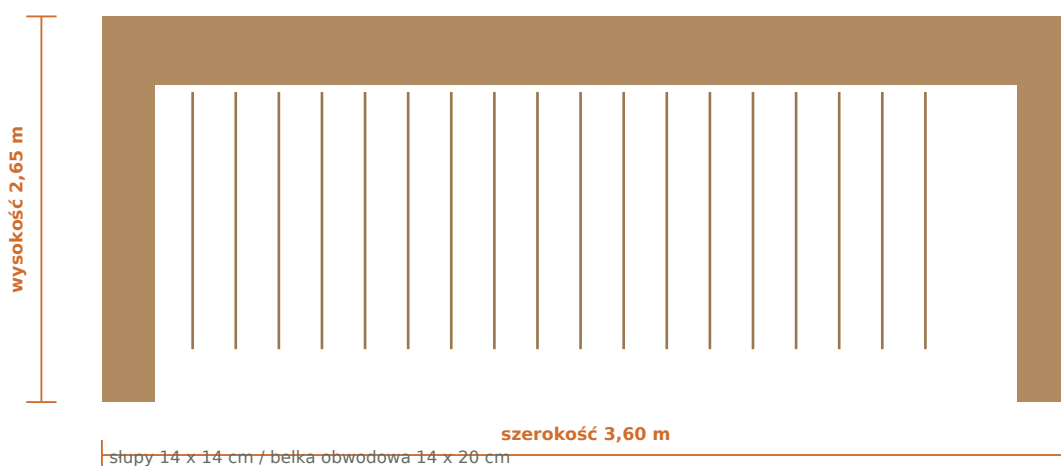
NAJWAŻNIEJSZE WYTTCZNE

- 01 Taras 4,8 x 4,2 m; pergola wolnostojąca 3,6 x 3,2 m, słupy 14 x 14 cm.
- 02 Trawnik 3,2 x 7,5 m; ścieżka serwisowa szer. 1,0 m.
- 03 Klimatyzator pozostaje dostępny: osłona wentylowana, demontowalna, otwarta górną i dolną.
- 04 Lamle tylko w zatoce wymagającej osłony; nie dublować gotowego ogrodzenia.
- 05 Przed nawierzchnią wykonać fundamenty, przepusty i przygotować odwodnienie.

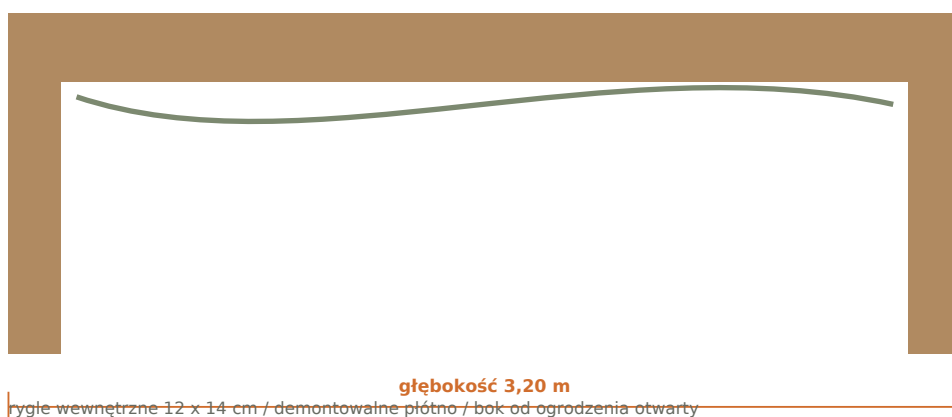
Pergola główna - elewacje i przekrój

Elewacje służą do uzgodnienia gabarytu i zakresu stolarki przed wyceną wykonawczą.

ELEWACJA FRONTOWA / SKALA POGLĄDOWA



PRZEKRÓJ BOCZNY A-A / SKALA POGLĄDOWA

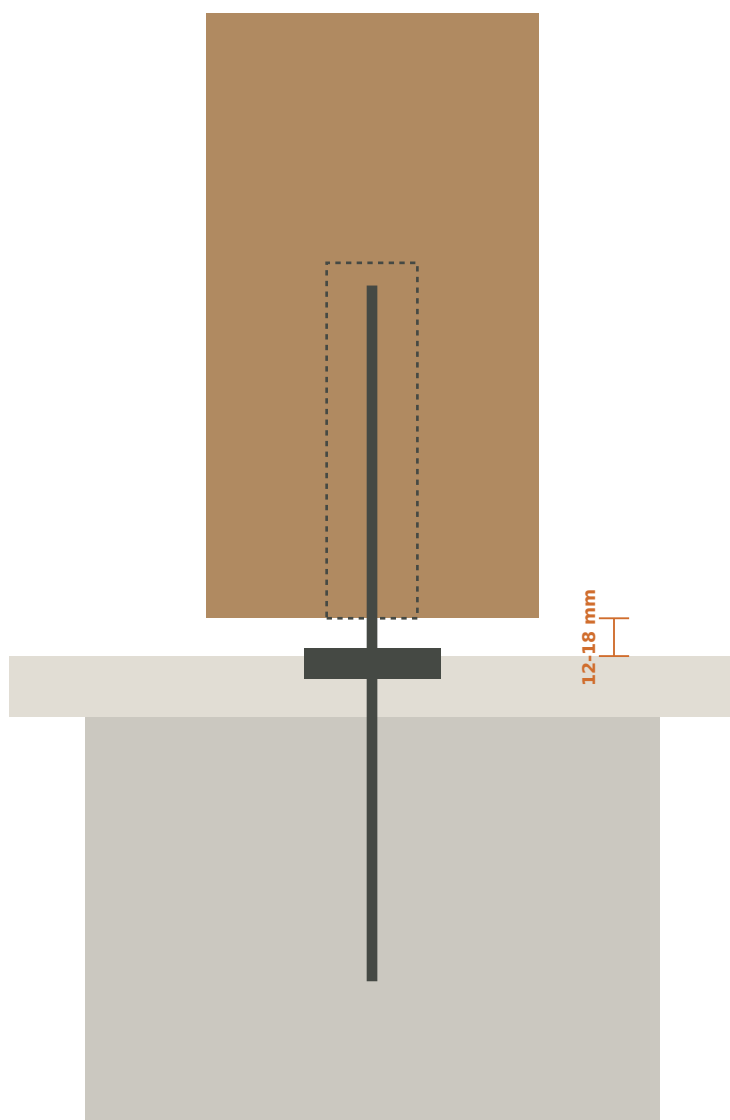


Schemat nie jest projektem konstrukcyjnym. Rozstaw, klasy drewna, połączenia, stężenia oraz odporność na wiatr i śnieg muszą zostać obliczone dla konkretnej lokalizacji.

Niewidoczne połączenie słupa z podłożem

Bez czarnej stopy, obejmy ani widocznej blachy. Łącznik pracuje w osi słupa i jest ukryty od dołu.

SŁUP 14 x 14 cm



oddzielna stopa / pogrubienie płyty

WARSTWY I WERYFIKACJA

- 1 Drewno nie styka się z betonem ani nawierzchnią; szczelina wentylacyjna 12-18 mm.
- 2 Nierdzewny pręt gwintowany osadzony w fundamencie i schowany w osi słupa.
- 3 Podkładka dystansowa i nakrętka pozostają pod drewnem, niewidoczne w normalnym użytkowaniu.
- 4 Średnica pręta, głębokość zakotwienia i wymiar fundamentu wynikają z obliczeń konstruktora.
- 5 Po montażu sprawdzić odpływ wody, wentylację czoła drewna i możliwość serwisu.

Gatunki, ilości i wielkości startowe

Przykładowa tabela pokazuje poziom szczegółowości, nie zamyka projektu na jeden sklep ani szkółkę.

D1	świdośliwa wielopniowa, 180-220 cm	3 szt.	min. 2,5 m od siebie
K1	hortensja bukietowa, C5	8 szt.	co 85-100 cm
K2	cis formowany, 60-80 cm	6 szt.	struktura zimowa
T1	rozplenica, C2	18 szt.	grupy po 3-5
B1	kocimiętka, C1.5	24 szt.	pas przy ścieżce
B2	bodziszek, C1.5	20 szt.	półcień przy lewej granicy

Elementy na wymiar do wyceny

Przekroje są założeniem estetyczno-funkcyjnym. Klasa drewna, rozstaw, stężenia i łączniki wymagają obliczeń konstruktora.

S1	słup pergoli	DUO 14 x 14 cm	4 szt., kotwienie ukryte
B1	belka obwodowa	DUO do 14 x 20 cm	rama główna
R1	rygiel wewnętrzny	KVH 12 x 14 cm	rozstaw po obliczeniu
L1	lamela pionowa	45 x 70 mm	tylko jedna zatoka
Z1	ława ze schowkiem	ok. 280 x 65 cm	front wentylowany
AC	osłona serwisowa	wg urządzenia	demontowalna, otwarta

Materiały, wyposażenie i elementy na wymiar

Produkty gotowe sprawdzono w oficjalnej ofercie 6.08.2026. W dokumentacji pozostaje symbol produktu i wymagany gabaryt, aby łatwo dobrać zamiennik.

Taras i ścieżka	plyty, podbudowa, obrzeża	19 800 zł	29 600 zł
Pergola DUO	drewno, płótno, ukryte łączniki	28 900 zł	43 500 zł
Zabudowy	ława, schowek, osłona AC	15 600 zł	23 800 zł
Zieleń	rośliny, podłoże, ściółka	17 500 zł	27 000 zł
Stół IKEA VÄSMAN	304.690.34 / 135-190 x 74	699 zł	SEGERÖN / 799 zł
4 krzesła	JYSK HAGLEBU lub VRAADAL	660 zł	IKEA VÄSMAN / 796 zł

91 800 zł

WARIANT PODSTAWOWY

138 000 zł

WARIANT KOMFORTOWY

Modelowe kwoty brutto dotyczą materiałów i wyposażenia. Nie obejmują robocizny, transportu, projektu konstrukcyjnego, fundamentów po obliczeniach ani usług specjalistycznych.

Plan wdrożenia dla wykonawcy

Najważniejsza wartość dokumentacji: prace są ułożone tak, aby nie rozbierać później gotowej nawierzchni ani rabat.

01	inwentaryzacja, wytyczenie osi i poziomów	zgodność z wymiarami i spadkami
02	przepusty, zasilanie, odwodnienie	dokumentacja zdjęciowa tras
03	podbudowa, obrzeża, taras i ścieżka	spadki i wysokości gotowe
04	pergola, lamele, osłona techniczna	dostęp serwisowy zachowany
05	podłoże, rośliny, ściółka i trawnik	gatunki i ilości zgodne z listą
06	oprawy, regulacja kierunków i scen	brak olśnienia, test każdej grupy

Komplet przekazywany klientowi

Czytelna lista materiałów przekazywanych klientowi po zatwierdzeniu projektu.

01

Pełny zakres pakietu Mała przestrzeń.

02

Dokładniejszy plan, elewacje, przekrój i detal kotwienia.

03

Fotorealistyczne wizualizacje wyłącznie dzienne.

04

Szczegółowy plan nasadzeń.

05

Zestawienie materiałów, wyposażenia i elementów na wymiar.

06

Realna lista zakupowa IKEA/JYSK z symbolami produktów.

07

Kolejność prac dla dowolnego wykonawcy.

08

Dwie tury korekt i końcowa konsultacja dokumentacji.

WAŻNE

Opracowanie nie zastępuje projektów branżowych. Konstrukcja, fundamenty, odwodnienie i nośność muszą zostać zweryfikowane przez odpowiednich specjalistów przed realizacją.